

Auf dem richtigen Weg.  
Auch als Arbeitgeber.



Bei der Kreisverwaltung Südliche Weinstraße ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt in der Abteilung 6 „Bauen und Umwelt“ dort im Referat 62 „Gebäudemanagement“, eine **unbefristete Vollzeitstelle** als

## Sachgebietsleiter (m/w/d) im Bereich des infrastrukturellen Gebäudemanagements

zu besetzen. Die wöchentliche Arbeitszeit einer Vollzeitstelle beträgt 39 Stunden für Beschäftigte und 40 Stunden für Beamte.

### Das Aufgabengebiet umfasst insbesondere:

Fachliche Leitungsaufgaben im Sachgebiet Infrastrukturelles Gebäudemanagement:

- Koordination der Mitarbeitenden in den Bereichen Hausmeister- und Reinigungsdienst
- Personaleinsatzplanung (z.B. Festlegung von Reinigungsrevieren, Regelung des Dienstbetriebs, etc.)
- Festlegung von Arbeitsschwerpunkten, -methoden zur Verwendung von Arbeitsmitteln
- Beurteilung der notwendigen Arbeitsmittelausstattung in den oben genannten Aufgabenbereichen
- Erteilung von Sonderaufträgen
- Ausübung der fachliche Weisungsbefugnis gegenüber den Teammitgliedern
- Überprüfung und Kontrolle der Betreiberpflichten
- Weiterentwicklung und Optimierung des Infrastrukturellen Gebäudemanagements in Zusammenarbeit mit der Leitung des Referats 62

Sachbearbeitung im Bereich Infrastrukturelles Gebäudemanagement:

- Durchführung von Vergabeverfahren für Fremdreinigungsleistungen in Zusammenarbeit mit der Zentralen Vergabestelle des Landkreises Südliche Weinstraße
- Kontrolle der Arbeitsweise- und qualität im Bereich Fremdreinigung
- Beschaffung von Reinigungs- und Arbeitsmitteln im Bereich Infrastrukturelles Gebäudemanagement
- Rechnungsabwicklung und Mittelbewirtschaftung
- Mitwirkung bei der Planung der Haushaltsansätze

### Unsere Erwartungen:

Voraussetzung ist

- die abgeschlossene Laufbahnprüfung für das **dritte Einstiegsamt der Fachrichtung Verwaltung und Finanzen** oder
- die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum **Verwaltungsfachwirt (m/w/d)** (Angestelltenprüfung II) oder



- >
- die abgeschlossene Laufbahnprüfung für das **zweite Einstiegsamt der Fachrichtung Verwaltung und Finanzen** sowie die **erfolgreich abgeschlossene Fortbildungsqualifizierung A 10** oder
  - die abgeschlossene Laufbahnprüfung für das **zweite Einstiegsamt der Fachrichtung Verwaltung und Finanzen** sowie die **Bereitschaft zur Ablegung der Fortbildungsqualifizierung A 10**

Führungserfahrung ist von Vorteil. Darüber hinaus erwarten wir die Bereitschaft zur Teilnahme an ggf. notwendigen Fortbildungen.

Zu Ihren persönlichen Kompetenzen zählen selbstständiges und verantwortungsbewusstes Arbeiten, Konfliktfähigkeit und Durchsetzungsvermögen. Belastbarkeit, Organisationsvermögen und Teamorientierung runden Ihr persönliches Profil ab.

#### **Wir bieten:**

Das Dienst- bzw. Arbeitsverhältnis richtet sich nach den Bestimmungen des Beamtenrechts bzw. des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD). Die Stelle ermöglicht eine Besoldung bis zu der **Besoldungsgruppe A 10 LBesG**. Im Falle einer Tarifbeschäftigung ist die Bezahlung nach **Entgeltgruppe 9c TVöD** vorgesehen.

Schwerbehinderte werden bei entsprechender Qualifikation und Eignung bevorzugt eingestellt (bitte Nachweis beifügen). Persönliche Flexibilität in Bezug auf die Lage der Arbeitszeiten vorausgesetzt, kann die Stelle grundsätzlich auch in sich ergänzender Teilzeit besetzt werden.

Für fachliche Auskünfte steht Ihnen der Leiter der Abteilung 6, Herr Jung (06341/940-200), und die Personalsachbearbeiterin Frau Conrath (06341/940-911) gerne zur Verfügung.

Bitte nutzen Sie die Möglichkeit der E-Mail-Bewerbung und senden Ihre Bewerbungsunterlagen als Anhang möglichst gesammelt in einem PDF-Dokument an: [bewerbung@suedliche-weinstrasse.de](mailto:bewerbung@suedliche-weinstrasse.de).

Alternativ können Sie sich auch schriftlich an folgende Postadresse bewerben:

Kreisverwaltung Südliche Weinstraße, Sachgebiet Personal und Organisationsentwicklung, An der Kreuzmühle 2, 76829 Landau.

Bitte beachten Sie hierbei, dass Bewerbungsunterlagen aus Kostengründen nicht zurückgeschickt werden.

**Bewerbungsschluss ist der 12. Dezember 2021.**

